



LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 2024. év 10. hó 08. nap	
LMKOHFLI Hes/1/2024 száma	Előadó: dr. Mezeiné Michalovszky Nicolé
Előszám: .....	.....mell

## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Az árverést lefolytató osztály megnevezése:** Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
**címe:** 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
**telefonszáma:** 76/795-177  
**hivatali kapu:** KMETFM KRID azonosító:554288344  
**bankszámlaszáma:** 10025004-00299657-00000000  
**letéti számlájának száma:** 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye:** 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

**Az árverés ideje:** 2024. december 9. 9 óra 30 perc

**Az árverés azonosító száma:** 285/2024. **Végrehajtói ügyszám:**409.V.0178/2024/106.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

**Végrehajtást kérő neve:** Momentum Credit Zrt, B2Kapital Magyarország Zrt, EOS Faktor Zrt, Magyar Országos Közjegyzői Kamara (397.V.1393/2016).

**Adós neve:** Mezeiné Michalovszky Nicolé Magdolna

**Főkövetelések jogcíme és összege:** Kölcsön, díj, eljárási díj jogcímén összesen: 15 048 006 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Felsőlajos
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	016/36
<i>területnagyság:</i>	10076 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2,98 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) legelő
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) erdő
<i>tulajdonos neve:</i>	Mezeiné Michalovszky Nicolé Magdolna

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:*

használat jogcíme: saját tulajdon (4727 m<sup>2</sup> legelőre vonatkozóan)  
használat időtartama: 2006.02.15-határozatlan

- A föld lényeges sajátosságai:**
- A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**
- A föld becsértéke:** 1 468 820 Ft
- Az árverési előleg összege:** 146 882 Ft
- A licitdíj összege:** 14 688 Ft
- Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 734 410 Ft
- Licitküszöb:** 30 000 Ft

Kifüggetlés napja: 2024. 10. 14.  
Levetel napja: 2024. 12. 05.



9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája  
6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62  
Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelelő, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. október 7.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
Digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné  
Dátum: 2024.10.07  
15:34:51 +02'00'

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.10.09.

A hirdetés levételének napja: 2024.12.09.